Техническое задание

На выполнение работ: Строительно-монтажные работы.

Общая информация:	
Заказчик:	ООО "СТЕПЬ Агрострой"
Должность, ФИО, контактные данные ответственного лица со стороны Заказчика:	Зам ген директора по строительству объектов мол. животноводства Кобзев Сергей Владимирович , Инженер ПТО Горяйнов Георгий Эдуардович +79891202493.
Наименование объекта/шифр рабочей документации:	«МТФ № 10 на 2000 фуражных коров Краснодарского края», расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:11:0702000:1047 в Челбасском сельском поселении Каневского района.
Здание/сооружение:	Доильно-молочный блок с АБК (поз.3)
Общее описание выполняемых работ:	Строительно-монтажные работы.
Месторасположение объекта/производства работ:	Краснодарский край, Каневской район, станица Челбасская.
Общий срок производства работ:	250 дней
Описание текущего состояния объекта (для реконструируемого или ремонтируемого объекта):	
Общие требования к квалификации подрядной организации:	
Общие квалификационные требования к подрядчику:	
Требование наличия допусков СРО привлекаемой организации:	Требуется
Требования Промышленной безопасности и охраны труда при производстве работ:	Работы выполняются на основании проекта производства работ.
Особые условия:	Компания должна иметь в штате не менее 2-х ИТР
Технические требования:	
Обеспечение работ строительной техникой и механизмами, др. инвентарными приспособлениями:	Силами и за счёт подрядчика
Обеспечение работ инструментом:	Силами и за счёт подрядчика
Обеспечение работ ГСМ, электроэнергией, др. энергоносителями:	Силами и за счёт подрядчика
Обеспечение работ основными материалами:	Поставку материалов обеспечивает Заказчик. Перемещение строительных материалов от склада генерального подрядчика до сооружения, здания или монтируемой линии выполняется силами подрядчика.
Обеспечение выполнения работ вспомогательными и расходными материалами:	Силами и за счёт подрядчика
Обеспечение рабочего персонала и ИТР подрядчика питанием, проживанием:	Силами и за счёт подрядчика.
Коммерческие требования:	
Условия оплаты:	**А) Заключение договора подряда на выполнение работ с давальческих материалов** *- Максимальный размер аванса – не более 5 %* *- Результат работ принимается по факту выполненных Подрядчиком работ, в соответствии с Ведомостью договорной цены на основании Акта приемки выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3.*
Приёмка выполненных работ:	**Работы могут приниматься по следующим вариантам:** *b)Поэтапно. При этом под этапом понимается полностью законченный конструктив.*

Особые условия:	Приёмка выполненных работ осуществляется только вместе со сдачей заказчику исполнительной документации.

Ведомость объёмов работ и поставок

№ п/п	Выполняемые работы	Исполнитель /Поставщик	ед. изм.	количество
Земляные работы				
1	Разработка грунта под фундаменты и стены с погрузкой в автомобили	Подрядчик	м3	340,5
2	Разработка грунта под фундаменты и стены в отвал	Подрядчик	м3	339,9
3	Обратная засыпка фундаментов и стен	Подрядчик	м3	339,9
4	Разработка грунта под приямок ПРм1 с погрузкой в автомобили	Подрядчик	м3	144
5	Перевозка грунта до 3 км	Подрядчик	т	678
Фундаменты ФМ-1 (26 шт.)				
6	Устройство бетонной подготовки под фундаменты ФМ-1	Подрядчик	м3	10,3
7	Бетонирование фундаментов ФМ-1 включая армирование и установку анкерной группы	Подрядчик	м3	36,70
Фундаменты ФМ-2 (2 шт.)				
8	Устройство бетонной подготовки под фундаменты ФМ-2	Подрядчик	м3	0,45
9	Бетонирование фундаментов ФМ-2 включая армирование и установку анкерной группы	Подрядчик	м3	2,25
Фундамент ленточный ФЛ-1 (156 м.пог.)				
10	Устройство бетонной подготовки под фундамент ленточный ФЛ-1	Подрядчик	м3	15,60
11	Бетонирование фундаментов ФЛ-1 включая армирование	Подрядчик	м3	37,44
Фундамент ленточный ФЛ-2 (101 м.пог.)				
12	Устройство бетонной подготовки под фундамент ленточный ФЛ-2	Подрядчик	м3	12,10
13	Бетонирование фундаментов ФЛ-2 включая армирование	Подрядчик	м3	30,30
Фундамент ленточный ФЛ-3 (25 м.пог.)				
14	Устройство бетонной подготовки под фундамент ленточный ФЛ-3	Подрядчик	м3	4,25
15	Бетонирование фундаментов ФЛ-3 включая армирование	Подрядчик	м3	11,25
Стена (цоколь) на фундаменте ФЛ-3 (25 м.пог.)				
16	Бетонирование стены включая армирование	Подрядчик	м3	14,54
Стена (цоколь) по осям Б и Д				
17	Устройство бетонной подготовки под стену	Подрядчик	м3	6,10

18	Бетонирование стены включая армирование	Подрядчик	м3	142,20
Фундамент ленточный из бетонных блоков				
19	Монтаж фундаментных стеновых блоков на ц/п растворе	Подрядчик	м3	158,62
20	Приготовление цементного раствора М150	Подрядчик	м3	7,85
21	Заделка бетоном отдельных мест фундамента	Подрядчик	м3	4,50
Фундамент ленточный ФЛм1 (в доильном зале)				
22	Устройство подсыпки из ГПС (100 мм)	Подрядчик	м3	4,25
23	Бетонирование фундамента ФЛм-1 включая армирование	Подрядчик	м3	11,52
Приямок ПРМ1 (доильная яма)				
24	Устройство бетонной подготовки	Подрядчик	м3	13,00
25	Бетонирование приямка включая армирование	Подрядчик	м3	36,00
Гидроизоляция фундаментов и цоколя				
26	Гидроизоляция фундаментов ФМ-1	Подрядчик	м2	222,56
27	Гидроизоляция фундаментов ФМ-2	Подрядчик	м2	14,5
28	Гидроизоляция фундаментов ФЛ-1	Подрядчик	м2	156
29	Гидроизоляция фундаментов ФЛ-2	Подрядчик	м2	121,2
30	Гидроизоляция фундаментов ФЛ-3	Подрядчик	м2	45
31	Гидроизоляция стенки на ФЛ-3	Подрядчик	м2	50
32	Гидроизоляция цоколя	Подрядчик	м2	497
33	Гидроизоляция фундамента ФЛм-1	Подрядчик	м2	67,2
34	Гидроизоляция приямка ПРм1	Подрядчик	м2	48
35	Гидроизоляция блочного фундамента	Подрядчик	м2	319,32
Монолитные ж/б сердечники Жбс 1, Жбс 2(в осях 12, 13-19)				
36	Бетонирование ж/б сердечников включая армирование	Подрядчик	м3	9,21
Горизонтальная цементная гидроизоляция стен толщиной 40мм (площадь 157,86 м2)				
37	Устройство цементной гидроизоляции с армированием и приготовлением раствора	Подрядчик	м3	6,30
Кирпичная кладка стен (наружных, внутренних, перегородок)				
38	Кирпичная кладка наружных стен, включая фронтоны	Подрядчик	м3	132,80
39	Кирпичная кладка внутренних стен	Подрядчик	м3	175,10
40	Кирпичная кладка внутренних перегородок	Подрядчик	м3	24,05
41	Приготовление цементного раствора М50	Подрядчик	м3	79,70

42	Армирование кладки и монтаж стальных элементов	Подрядчик	т	2,523
Монтаж перемычек				
43	Бетонирование монолитной перемычки Пм-1 включая армирование	Подрядчик	м3	0,34
44	Монтаж сборных ж/б перемычек	Подрядчик	шт	83,00
Монтаж перекрытия				
45	Монтаж плит перекрытия	Подрядчик	шт	97,00
46	Бетонирование монолитных отдельных участков перекрытия	Подрядчик	м3	8,30
47	Устройство монолитного бетонного пояса на уровне плит перекрытия	Подрядчик	м3	14,40
Устройство отдельных бетонных конструкций				
48	Устройство ж/б обрамления дверных проемов (Обр-1, 2, 3)	Подрядчик	м3	6,40
49	Устройство ж/б рам монолитных (Рм-1, 2, 3)	Подрядчик	м3	7,10
50	Устройство монолитного бетонного пояса МП-1 по периметру верха стен и фронтонов	Подрядчик	м3	4,53
51	Устройство монолитных бетонных сердечников МС-1 выше перекрытия	Подрядчик	м3	4,25
52	Устройство монолитных бетонных входных площадок и ступеней	Подрядчик	м3	9,20
53	Устройство монолитных бетонных пандусов	Подрядчик	м3	16,40
54	Устройство монолитного бетонного пояса навеса над входом	Подрядчик	м3	0,32
Монтаж деревянных конструкций кровли				
55	Монтаж мауэрлата	Подрядчик	м3	0,73
56	Монтаж стропильной системы	Подрядчик	м3	23,35
57	Монтаж деревянной обрешетки	Подрядчик	м2	1030,00
58	Подшивка карниза доской	Подрядчик	м2	173,50
59	Огнебиозащитная обработка деревянных конструкций кровли	Подрядчик	м2	1775,00
Монтаж кровли				
60	Монтаж кровли из металлочерепицы	Подрядчик	м2	1030,00

61	Монтаж кровли из профлиста	Подрядчик	м2	797,00
62	Монтаж кровли из сэндвич-панелей	Подрядчик	м2	530,00
63	Подшивка карнизов профлистом	Подрядчик	м2	166,60
64	Монтаж водосточных желобов	Подрядчик	пог.м	213,00
65	Монтаж воронок водосточных	Подрядчик	шт	20,00
66	Монтаж труб водосточных	Подрядчик	пог.м	60,00
67	Устройство пароизоляции кровли	Подрядчик	м2	1030,00
68	Монтаж снегозадержателей	Подрядчик	пог.м	210,00
69	Монтаж конька по кровле	Подрядчик	пог.м	105,00
70	Монтаж фасонных элементов кровли	Подрядчик	м2	2,66
Утепление перекрытия				
71	Монтаж пароизоляции перекрытия	Подрядчик	м2	823,50
72	Монтаж утеплителя перекрытия	Подрядчик	м2	823,50
73	Монтаж пленки по утеплителю	Подрядчик	м2	823,50
74	Устройство ц/п стяжки по утеплителю (толщина 30мм) с приготовлением раствора (24,71 м3)	Подрядчик	м2	823,50
Изготовление металлоконструкций каркаса				
75	Изготовление металлоконструкций	Подрядчик	т	55,105
Монтаж металлоконструкций каркаса				
76	Монтаж металлоконструкций	Подрядчик	т	55,105
Устройство потолков				
77	Подшивка потолка сэндвич-панелями	Подрядчик	м2	445,00
78	Монтаж потолков типа "Армстронг"	Подрядчик	м2	418
79	Шпаклевка, грунтование и окраска потолков водоэмульсионной краской	Подрядчик	м2	350,7
Отделка внутренних стен				
80	Цементная штукатурка внутренних стен с приготовлением раствора	Подрядчик	м2	1538,4
81	Цементная штукатурка откосов с приготовлением раствора	Подрядчик	м2	39
82	Отделка стен декоративной штукатуркой "Короед" включая грунтовку	Подрядчик	м2	1142,3
83	Отделка откосов декоративной штукатуркой "Короед" включая грунтовку	Подрядчик	м2	95

84	Отделка стен керамической плиткой	Подрядчик	м2	625,1
Отделочные работы по устройству фасадов				
85	Облицовка стен сэндвич-панелями	Подрядчик	м2	280,27
86	Облицовка стен профлистом	Подрядчик	м2	68,5
87	Облицовка стен сотовым поликарбонатом	Подрядчик	м2	41
88	Утепление цоколя ниже уровня грунта	Подрядчик	м2	150
Устройство полов				
89	Устройство уплотненного основания из ГПС	Подрядчик	м3	192,4
90	Устройство пароизоляции из полиэтиленововой пленки	Подрядчик	м2	1924,00
91	Утепление пола по периметру наружных стен шириной 1000мм	Подрядчик	м2	125,00
92	Бетонирование ж/б монолитной плиты пола включая армирование (1924 м2)	Подрядчик	м3	341,5
93	Нарезка деформационных швов с заполнением герметиком	Подрядчик	м	640
94	Устройство цементно-песчаной стяжки	Подрядчик	м2	851,7
95	Укладка керамогранита на пол	Подрядчик	м2	848,5
96	Укладка линолеума	Подрядчик	м2	117,2
97	Монтаж резинового покрытия в накопителе	Подрядчик	м2	578
Устройство отмостки				
98	Устройство уплотненного основания из ГПС	Подрядчик	м3	18,48
99	Бетонирование отмостки включая армирование (123,2 м2)	Подрядчик	м3	27,72
Устройство ж/б каналов под коммуникации в полах				
100	Устройство бетонной подготовки	Подрядчик	м3	7,8
101	Бетонирование дна и стенок каналов включая армирование	Подрядчик	м3	24,4
Устройство приямков №1, №2 под коммуникации				
102	Устройство бетонной подготовки	Подрядчик	м3	0,7
103	Бетонирование дна и стенок каналов включая армирование	Подрядчик	м3	3,1
104	Изготовление крышек приямков	Подрядчик	т	0,161
Изготовление и монтаж решеток на канал навозоудаления				
105	Изготовление решеток	Подрядчик	т	0,694
106	Монтаж решеток	Подрядчик	т	0,694
Монтаж хозяйственно-бытовой канализации К1				
107	Монтаж трубопроводов канализации из полипропиленовых труб Ø 110мм	Подрядчик	пог.м	47

108	Монтаж трубопроводов канализации из полипропиленовых труб Ø 50мм	Подрядчик	пог.м	16
109	Монтаж трапа Ду50	Подрядчик	шт	3
110	Монтаж лючка прочистки /ревизии DN110	Подрядчик	шт	5
111	Монтаж гильзы прохода через перекрытие и герметизация	Подрядчик	шт	1
112	Теплоизоляция трубопроводов канализации из полипропиленовых труб Ø 110мм	Подрядчик	пог.м	6
Монтаж производственной канализации К3				
113	Монтаж трубопроводов канализации из полипропиленовых труб Ø 110мм	Подрядчик	пог.м	55
114	Монтаж трубопроводов канализации из полипропиленовых труб Ø 50мм	Подрядчик	пог.м	2
115	Монтаж лючка прочистки /ревизии DN110	Подрядчик	шт	4
116	Монтаж гильзы прохода через перекрытие и герметизация	Подрядчик	шт	1
117	Теплоизоляция трубопроводов канализации из полипропиленовых труб Ø 110мм	Подрядчик	пог.м	6
118	Монтаж лотков модульных из нержавеющей стали	Подрядчик	пог.м	33

Заместитель генерального директора по строительству объектов молочного животноводства ООО "СТЕПЬ Агрострой"

Кобзев С.В.